

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de comunicații electronice pe domeniul public sau și privat a comunei Berzunți, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Berzunți întrunit în ședință ordinară în data de 3 octombrie 2018;

Având în vedere:

- ✓ expunerea de motive a primarului comunei cu nr. 3889 din 20.09.2018,
- ✓ raportul compartimentului de specialitate cu nr. 3889/1/03.10.2018;
- ✓ rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Berzunți cu nr. ~~4168~~ din 03.10.2018;
- ✓ prevederile art. 6 alin. (3), alin. (4) și art. 13 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice precum pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- ✓ prevederile art. 51 alin. (2) din O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „c” și alin. (3), art. 48(2) și art. 115 lit. „b” din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Berzunți de către furnizorii de rețele de comunicații electronice .

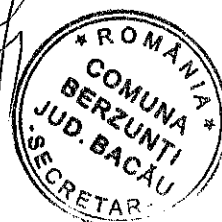
Art.2. Se aproba Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Berzunți în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în Anexa I, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Berzunți de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, prezentat în Anexa II, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Începând cu data de 01.10.2018, pentru exercitarea dreptului de acces la rețele de comunicații electronice instalate pe domeniul public sau privat al comunei vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra bunurilor/terenurilor ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează :

- a. Pentru rețele subterane - 5 lei /ml/an (fără TVA)
- b. Pentru rețele supraterane - 5 lei /ml/an (fără TVA)

CONFORM CU
ORIGINALUL



c. 7 lei/fiecare stâlp/lună pentru fiecare circuit amplasat pe stâlpi proprietatea privată a comunei Berzunți;

d. 25 lei mp/an terenul ocupat de elemente de infrastructură ale operatorului

Art.5. Primarul comunei Berzunți va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău,
- Primarului comunei Berzunți,
- Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații,
- Compartimentului buget, contabilitate, venituri
- Va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. Ioan VRÎNCEANU



CONTRASEMNEAZA,
c.j. Secretar – Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, 1 absenți.....

Nr. 11
Din 03.10.2018

CONFORM CU
ORIGINALUL



REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de comunicații electronice pe domeniul public sau și privat a comunei Berzunți, județul Bacău

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezentul regulament are drept scop stabilirea unui cadru legal unitar care să contribuie la facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prin luarea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și să remedieze ineficiențele care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării unui cadru economic sustenabil a aplicării politicilor de dezvoltare regională în concordanță cu obiectivele Uniunii Europene, precum și a coeziunii sociale și teritoriale prin crearea condițiilor necesare pentru creșterea calității vieții.

(2) Prezentul regulament stabilește:

- a) accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- b) accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică a operatorilor de rețea;
- c) măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice și pentru facilitarea și stimularea extinderii acestora prin reducerea costurilor asociate acestei extinderi.

(3) Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică:

- a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației prevăzute la art.3. alin.(5) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- b) situațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținută sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală, cu excepția situației prevăzute la art.3, alin.(6) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- c) imobilelor care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național.

Art.2 Termenilor și expresiilor utilizate în prezentul regulament le sunt aplicabile definițiile prevăzute la art.2. alin.(l) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale art.4, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind comunicațiile electronice nr. 111/2011. aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.140/2012.

CAPITOLUL L - Dreptul de acces pe proprietăți

Art.3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei în condițiile prezentului Regulament.

CONFORM CU
ORIGINALUL



- c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) al prezentului articol se aplică în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.6 (1) Entitatea care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al comunei va publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, prin afișare în locuri vizibile, la sediu, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor cu respectarea dispozițiilor art. 4 al prezentului regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) al prezentului articol, va cuprinde cel puțin:

- a) denumirea entității care exercită dreptul de administrare, cu sediul în str. , nr. telefon , fax , e-mail, primește la sediul său situat în str. , nr. biroul , cererile de acces pe proprietate.
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces condițiile în care acestea se aplică, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.
- f) toate informațiile relevante privind condițiile de procedură aplicabilă autorizării construirii rețelilor de comunicații a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ- teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil proprietate publică, în condițiile, inclusiv termenele, stabilite prin contractul prevăzut la art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 13 din actul normativ menționat anterior.

(4) În cazul imobilelor proprietate publică a comunei concesionate, închiriate sau date în folosință gratuită, condițiile în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite publicate de către concesionar, locatar sau beneficiar numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres prin contractele de concesiune, de închiriere sau de dare în folosință cu titlu gratuit.

(5) Pentru ocuparea folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezentul, se pot percepe sumele stabilite conform legislației în materie, în vigoare.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiile transparenței a obiectivității sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.7 În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să propună modificarea ori completarea condițiilor stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, acesta are obligația

CONFIRM CU
ORIGINALUL



- e) planuri de situatie în format stereo 70, din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv în format electronic pentru furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice care solicită pentru prima oară accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Berzunți;
- f) planuri de situatie pentru rețelele de comunicatii electronice deja existente la data aprobării prezentului regulament, pe proprietatea publică sau privată a comunei Berzunți;
- g) imagini foto de actualitate reprezentând traseul, în format electronic;
- h) declaratie pe propria răspundere referitoare la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(4) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute va comunica solicitantului solutia motivată, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii cererii a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(5) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile calendaristice de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.6. fără a trece 60 de zile calendaristice de la data transmiterii cererii initiale. Cererea va contine cel puțin elementele prevăzute la alin.(2) (3).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proportionalității nediscriminării, în cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin.(4) sau (5) ale prezentului articol prelungindu-se corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(7) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii, comunicându-se solicitantului.

(8) Împreună cu motivele de refuz prevăzute la alin. (7), entitățile responsabile pot comunica furnizorilor de rețele de comunicatii electronice solicitanți în zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța judecătorească competentă.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicatii electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii funcționării acesteia, implică depunerea unei noi solicitări, în condițiile prezentului regulament.

Art. 11 (l) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică a comunei Berzunți, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces în conformitate cu prevederile capitolului III din prezentul.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art.6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică în conformitate cu prevederile capitolului III din prezentul.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică a comunei Berzunți poate solicita furnizorilor de rețele de comunicatii electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

CONFORM CU ORIGINALUL



Art. 14 (l) Titularii dreptului instituit în condițiile art.4 sau 5, cu excepția cazului prevăzut la art. 10, alin. (9), își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.5, alin.(2), cu asociația de proprietari.

(2) Contractul prevăzut la alin.(l) al prezentului articol se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin.(l) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicatii electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.6 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicatii electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Berzunți, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite ANCOM informații privind datele de identificare a imobilului care face obiectul dreptului de acces, cuantumul pretului sau tarifului unitatea de măsură pentru care se calculează, precum o copie a fiecărui contract de acces.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență,

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor,

c) modalitățile termenelor de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces,

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor,

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

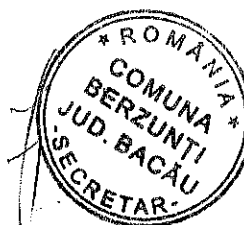
(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei Berzunți sunt nule de drept.

(10) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces prevăzut de prezentul articol cad în totalitate în sarcina furnizorilor de rețele publice de comunicatii electronice.

Art. 15 (l) În situația în care contractul prevăzut la art. 14 nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei Berzunți sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Berzunți ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 10, alin.(7) oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

CONFORM CU
ORIGINALUL



publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean, local, cu modificările completările ulterioare.

Art. 19 (l) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 14 sau 15 poate solicita titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit ori de închiriere, după caz, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbușilor, precum a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului cu acordarea despăgubirilor prevăzute de prezentul regulament.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(l), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(l) al prezentului articol se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.20 (l) Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să realizeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 15.

(2) Când reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 14 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 15 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III. Accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea

Art.21 (1) În cazul în care un furnizor de rețele publice de comunicații electronice solicită direct unui organism din sectorul public accesul la informațiile cu privire la amplasarea, traseul, tipul și utilizarea actuală a infrastructurii fizice, precum un punct de contact, acesta are obligația să le pună la dispoziția furnizorului solicitant în măsura în care aceasta nu ar afecta securitatea națională sau sănătatea publică, precum securitatea și integritatea rețelilor.

(2) Orice actualizare sau element nou privind informațiile menționate la alin.(l) va fi transmis ANCOM în termen de maximum două luni de la data detinerii acestor informații.

(3) În cazul în care operatorii de rețea organisme din sectorul public consideră în mod justificat că sunt necesare verificări suplimentare privind corectitudinea actualizărilor sau elementelor noi privind informațiile menționate la alin.(l), termenul prevăzut la alin. (2) se poate prelungi cu cel mult o lună.

Art.22 (1) În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură fizică, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(2) Condițiile tehnice economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (l), precum orice modificare sau completare a acestora se supun aprobării emise prin decizie a președintelui ANCOM.

(3) Actele administrative prin care se stabilesc orice fel de condiții de operare a infrastructurilor fizice care fac obiectul proiectelor prevăzute la alin. (1) produc efecte juridice în ceea ce privește condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la aceste infrastructuri fizice, numai după emiterea aprobării prevăzute la alin. (2).

CONFORM CU
ORIGINALUL



- b) proiectarea amplasarea constructiilor a instalatiilor în zona rețelilor de energie electrică și gazelor naturale, pe poduri, pasaje, viaducte tuneluri rutiere, etc.;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare
- d) calitatea în constructii,
- e) protectia igienei a sănătății publice,
- f) protectia mediului,
- g) protectia muncii,
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentatiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art.26 (l) În zona drumurilor nu pot fi instalate nfrastructuri fizice care:

- a)restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b)stânjenesc circulatia autovehiculelor;
- c)periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.27 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelilor de comunicatii electronice au obligația de a marca traseele rețelilor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute la art.22, alin.(2).

Art.28 (l) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevăzute la art.22, alin.(2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețete de comunicatii electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice prevăzute la art.23 alin.(2).

(3) În termen de 3 (trei) ani de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art.22, alin.(2). furnizorii de rețele de comunicatii electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin.(l).

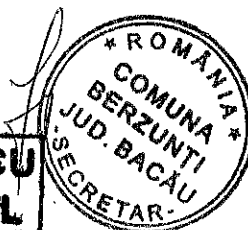
Art.29 (l) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră, după data de 31 decembrie 2016, vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.

(2) Toate blocurile de locuinte pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorzației de construire, precum si blocurile de locuinte pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizaliei de construire pentru lucrări de renovare majoră, după data de 31 decembrie 2016, vor fi prevăzute cu puncte de acces.

(3) Clădirile monument istoric, cele cu o valoare arhitecturală deosebită, casele de vacanță, clădirile cu destinație militară sau alte clădiri utilizate în scopuri de ordine publică ori securitate națională sunt exceptate de la obligațiile prevăzute la alin. (1), (2).

(4) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (l) si (2) se stabilesc prin normativele tehnice prevăzute la art. 22, alin.(2).

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea
publica/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații
electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

_____, cu sediul în _____,
cod fiscal nr. _____, cont _____ deschis la Trezoreria _____,
reprezentată de primar _____, în calitate de titular al dreptului de
proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafață de _____ mp situat în
_____, aflat în domeniul public al
_____, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și

Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici, nr.75, Forum 2000
Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994,
cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de Ioan Bendei, cu funcția de vicepreședinte CA, în calitate de
furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul
comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: _____
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.;
- prevederile HCL nr. _____/_____ privind condițiile și tarifele de acces pe proprietatea publică/privată a U.A.T. _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

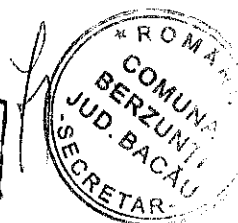
Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

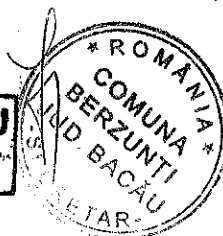
e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



- g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. _____ având obligația de a

notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. _____, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. _____ refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul

cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. _____ cu terți.

5.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.



Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, fax _____, E-mail: juridic@rcs-rds.ro

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR

Primar, _____

Secretar,

OPERATOR

RCS&RDS S.A.
Vicepresedinte CA
Bendei Ioan

Departament juridic,

Departament 3G SA,

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. IOAN VRINCEANU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR - c.j. MIRELA CRIMIA

CONFORM CU
ORIGINALUL

