

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERZUNȚI**

---

**HOTĂRÂREA**

*privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată  
a comunei Berzunți*

Consiliul local al comunei Berzunți, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.05.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată sub nr. 1103/07.03.2018 a primarului comunei Berzunți, județul Bacău;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1103/1/07.03.2018;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Berzunți, județul Bacău, înregistrate sub nr. 1196/25.04.2018;
- cererile nr. 1074/06.03.2018 a Cooperației agricole „Miorița Berzunți”, cererea nr. 1565/28.03.2018 a Asociației Crescătorilor de Animale Măgura –Livezi – Berzunți” și cererea nr. 1771/13.04.2018 a SC WOLLFANGELIS SRL prin care solicită închirierea pășunii comunale;
- prevederile art. 9<sup>2</sup> din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea fondului funciar nr. 18, cu modificările și completările ulterioare, completată prin Legea nr. 44/2018;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c”, coroborat cu alin. (5), lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 48 și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Berzunți, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani a terenurilor cu categoria de folosință ”pajiște” (pășune) în suprafață de 320,1 ha, proprietate privată a comunei Berzunți, conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

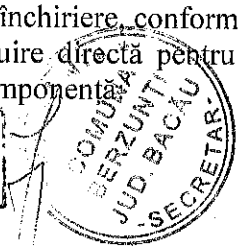
**Art.3.** Se stabilește prețul de închiriere de 313lei/ha/an.

**Art.4.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Berzunți se va organiza în data de 04.05.2018, începând cu ora 11 la sediul Primăriei Comunei Berzunți.

**Art.5.** Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se numește comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Berzunți în următoarea componență:

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



- Bodor Adrian – președinte;
- Irimia Mirela – membru;
- Andries Ion – membru;
- Bălan Ion – membru;
- Treja Ioan – membru;
- Roșu Dinu – membru supleant.

**Art.7.** – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Berzunți în următoarea componență:

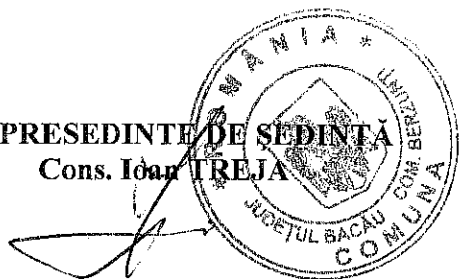
- Santu Ștefan – președinte;
- Crăciun Gheorghe – membru;
- Bucur Antonela – membru;
- Moghior Marica – membru;
- Pantelimon Gabriel-Dorinel – membru.
- Vrînceanu Ioan – membru supleant.

**Art.8.** Se împuternicește Primarul comunei Berzunți să semneze contractul de închiriere al pășunilor.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Comunei Berzunți;
- Compartimentului Buget, Contabilitate, Venituri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. Ioan TREJA



**Contrasemnează,**  
**Secretarul U.A.T. - c.j. Mirela IRIMIA**

Adoptată în ședința din 03.05.2018 cu un număr de 13 voturi pentru, — împotriva, — abțineri.

**Nr. 25**  
**Din 03.05.2018**

**CONFORM CU**  
**ORIGINALUL**



## REGULAMENT

### cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Berzunți, județul BACĂU

#### CAP. I PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Berzunți.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Berzunți, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

#### CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art. 3. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la aprobarea prezentului regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune, pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art. 4 (1) Se va întocmi schița de amplasament de către Compartimentul urbanism pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

(2) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

(3) Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art. 5. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3 UVM/ha conform normelor legale.

Art. 6. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art. 7. **Sezonul de pășunat începe:**

- pentru oi

- Izlazul Martini - 8 mai

- pentru bovine și cabaline

- Izlazul Martini – 13 mai

- Izlazul Bâșca – Buda – 13 mai

- Izlazul Moreni – 21 mai

**Încetarea pășunatului se face 30 octombrie a fiecărui an.**

Art. 8. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Berzunți.

Art. 9. (1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere și nu pot să pască pe câmp nesupravegheate în nici o situație.

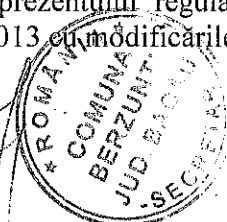
(2) Proprietarii de animale au obligația de a da animalele în ciurdă organizată sau stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietar lor.

Art. 10. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art. 11. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. 34/2013 și modificările și completările ulterioare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



### CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 12. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membri ai comunității locale sau cu sediul în comuna Berzunți sunt obligați:

- a) Să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) Să efectueze lucrări de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale cum ar fi: curățirea suprafețelor de tufișuri și burieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată
- f) Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat.

Art. 13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice aparținând comunității locale sau având sediul în comuna Berzunți sunt obligați:

- a) Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- c) Răspund solidar pentru pagbe produse de animale din neglijența angajaților săi;
- d) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare;
- e) Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabili de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere.
- f) Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

### CAP. IV. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 14. Să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prezentului regulament.

Art. 15. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

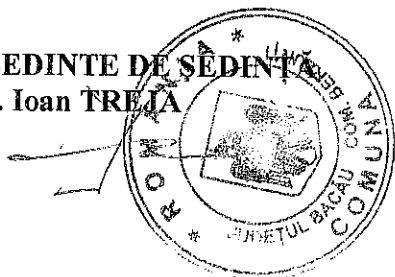
Art. 16. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament prin Compartimentul de Poliție locală.

### CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 17. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilieri locali, poliști locali și angajați ai primăriei numiți prin Dispoziția Primarului. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 18. Prezentul regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Berzunți .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Ioan TREJA



Contrasemnează,  
Secretarul U.A.T. - c.j. Mirela IRIMIA

CONFORM CU  
ORIGINALUL



**SITUAȚIE**  
**PĂȘUNI PROPRIETATE PRIVATĂ COMUNA BERZUNȚI 2018**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Punctul numit	Suprafață mp
1.	<b>Islaz Martini - TOTAL</b>	<b>Martini</b>	<b>2.070.566</b>
		Martini	1.890.895
		Groapa Glodosului	151.565
		Glodosul	23.311
		Pușcașu	4.795
2.	<b>Islaz Moreni - TOTAL</b>	<b>Moreni</b>	<b>546.449</b>
		Papura	221.098
		Dosul Stâniei	163.496
		Purcărie	161.855
3.	<b>Islaz Buda - TOTAL</b>	<b>Buda</b>	<b>413.192</b>
		Buda	301.309
		Poienită	2.537
		Stoian	43.677
4.	<b>Islaz Bâșca - TOTAL</b>	Arsita	65669
		<b>Bâșca</b>	<b>170.884</b>
		Bâșca	165.604
		Bâșca - Transformator	5280
<b>TOTAL</b>			<b>3.201.091</b>

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Cons. Ioan TREJA



Contrasemnează,  
 Secretarul U.A.T. - c.j. Mirela IRIMIA

CONFORM CU  
 ORIGINALUL



Comuna/Oraşul/Municipiul .....  
Judeţul .....  
Nr. .... /data .....

## CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public  
sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

### I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul ....., adresa ....., telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar ....., în calitate de locatar, şi:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataşilor membrilor formei asociative.

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

în temeiul prevederilor art. 1777 Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului .... de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului ..... pentru păşunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafaţă de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

-----  
Subpct. 1 al pct. II din anexa 2 a fost modificat de pct. 4 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

-----  
Pct. III din anexa 2 a fost modificat de pct. 5 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

-----  
Subpct. 1 al pct. IV din anexa 2 a fost modificat de pct. 6 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de .....

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

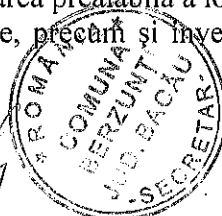
#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul scris pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să execute lucrări la pășune sub îndrumarea locatarului și la comanda scrisă a acestuia;
- l) să prezinte lunar extras de cont cu cheltuielile efectuate pe pășunea comunală;
- m) să nu aducă animale din alte zone pe pășunea comunală;
- n) să prezinte lunar situația de lucrări efectuate pe pășunea închiriată;
- o) să anunțe de fiecare dată valoarea încasată și să se stabilească împreună cu consiliul local lucrările ce urmează a se efectua;
- p) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- q) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- r) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- s) să-și realizeze toate amenajamentele pastorale necesare unei bune exploatare a pajiștilor: împrejmuiri, sisteme de adăpare, stâne, etc.

### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

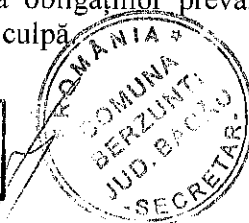
## VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: respectarea normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

## VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

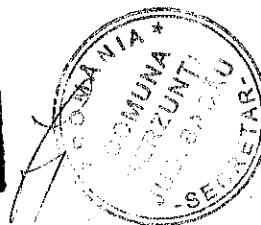
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR  
Consiliul Local .....  
Primar: dl .....

LOCATAR,  
.....  
SS .....

Vizat de secretar,

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Cons. Ioan TREJA



Contrasemnează,  
Secretarul U.A.T. - c.j. Mirela IRIMIA

CONFORM CU  
ORIGINALUL

