

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui teren în suprafață de 200 mp din domeniul public al comunei Berzunți

Consiliul Local al comunei Berzunți, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în data de 10 noiembrie 2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Berzunți nr. 4442 din 16.10.2018;
- raportul de specialitate nr. 4443/16.10.2018;
- art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- art. 1777 și următoarele din Noul Cod Civil, respectiv Capitolul V- Contractul de locațiune;
- HCL nr. 8/2014 privind tarifele de închiriere și concesiune a terenurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Berzunți;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. ~~4443~~/23.11.2018

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, coroborat cu alin. (5), lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

În baza prevederilor art. 45 alin. (1), art. 48 alin.(2), art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 117 lit. „a” și art. 123 alin. (1 și 2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 200 mp, din apropierea terenului de sport, conform schiței anexei nr. 1, în vederea amplasării unei hale industriale, pe o perioadă de 7 ani.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii terenului identificat la art. 1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietului de Sarcini și Contractul Cadru de închiriere, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației este de 5 lei/mp/an stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Berzunți nr. 8/2014.

Art.5. Membrii comisiei de licitație și a Comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin Dispoziția Primarului Comunei Berzunți.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Berzunți, Tifan Ștefan să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Primarul Comunei Berzunți, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul de achiziție publică.

Art.8. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului comunei Berzunți
- Compartimentului Achiziții publice.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Ioan VRÎNCEANU



Contrasemnează,
Secretar - c.j. Irimia Mirela

Nr. 46
Din 23.11.2018

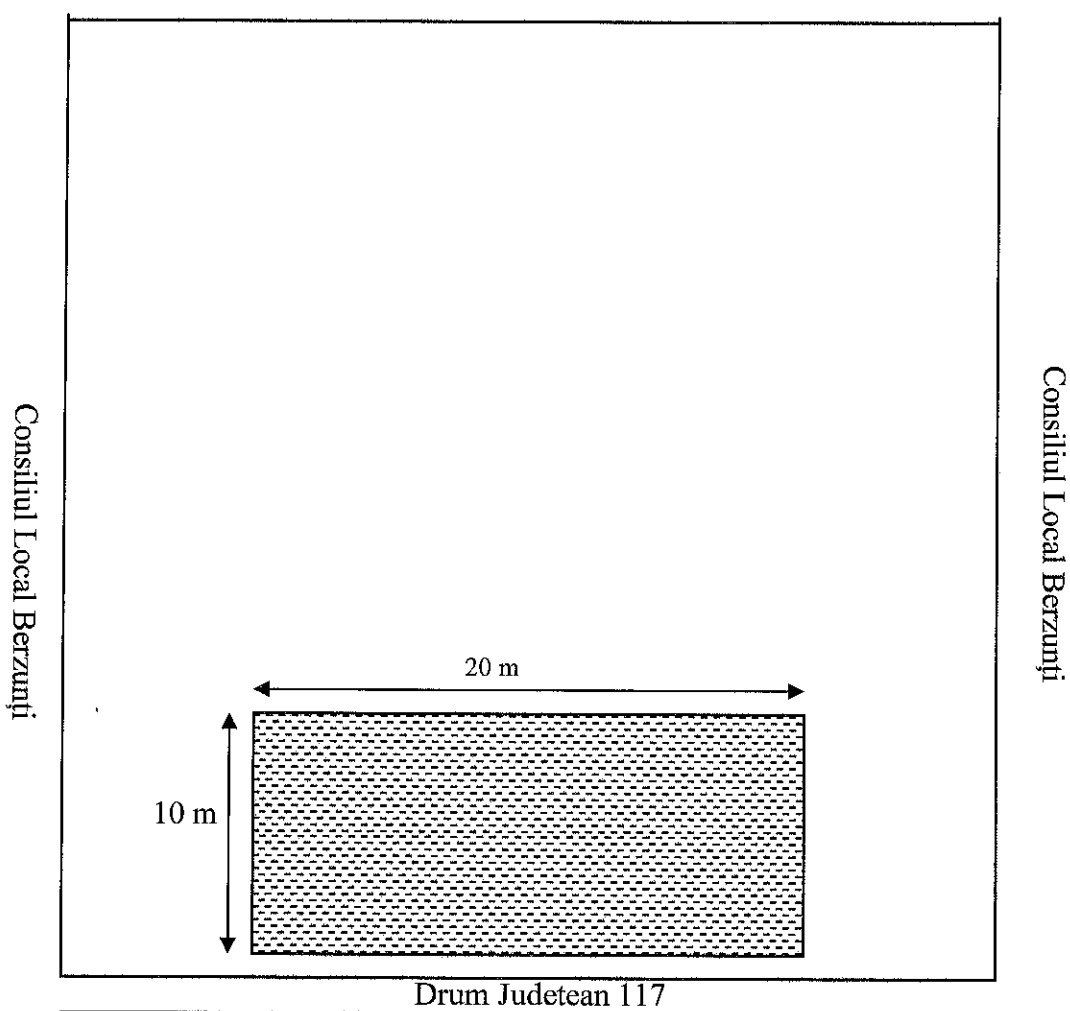
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, 3 absenți.

PLAN SITUATIE

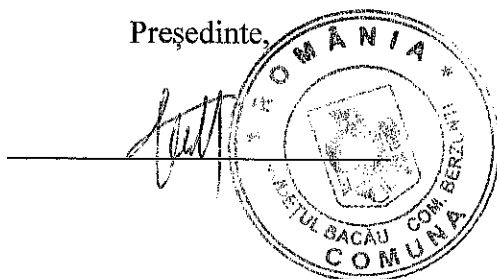
TEREN ÎNCHIRIERE INTRAVILAN BERZUNȚI
SUPRAFAȚA: 200 MP
AMPLASAMENT: CENTRU LÂNGĂ TEREN SPORT
POZIȚIA NR. 170 INVENTAR DOMENIU PUBLIC



Teren sport



Președinte,



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Irimia Mirela

ROMÂNIA
PRIMĂRIA BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

ANEXA nr. II
La HCL Nr. 16/23.11.2018

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind inițierea procedurii de închiriere a unei suprafețe de 200 mp din domeniul public al comunei Berzunți

1. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 123 alin. (1 și 2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Acest teren în prezent este neutilizat, iar pentru atragerea de venituri la bugetul local, este oportun să fie valorificat prin concesionare sau închiriere

3. Elementele juridice, tehnice și economice privind bunul care se închiriază:

Elemente juridice:

- Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul în suprafață de 200 mp aparține domeniului public al comunei Berzunți, județul Bacău conform H.G. nr. 1347/2001 Anexa 17.

- Persoana juridică care îl administrează:

Consiliul Local al Comunei Berzunți, cu sediul în comuna Berzunți, județul Bacău având calitatea de administrator al bunurilor din domeniul public sau privată al comunei.

Situația juridică actuală:

În prezent terenul propus pentru a fi închiriat face parte din domeniul public al comunei Berzunți, județul Bacău conform H.G. nr. 1347/2001 Anexa 17 poziția 178.

- Sarcina de care este grevat:

Terenul este liber de sarcini.

4. Elemente Tehnice:

- Descrierea:

Terenul în suprafață de 200 mp se află în intravilanul comunei și aparține domeniului public al comunei Berzunți, județul Bacău conform H.G. nr. 1347/2001 Anexa 17 poziția 170 teren sport în suprafață totală de 1160 mp, terenul nu este intabulat, el se află între drumul județean DJ117 și terenul de sport care este îngrădit.

- Activități:

Terenul poate fi închiriat pentru realizarea unor obiective de investiții pe raza comunei, aducătoare de venituri la bugetul local.

5. Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea terenului:

Închirierea are ca obiectiv principală utilizarea a amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al locatarului, Consiliul Local Berzunți, cât și al chiriașului.

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenului și anume aspecte de ordin economic, de ordin financiar și aspecte de ordin social și de mediu.

Întrucât terenul supus închirierii este în prezent neutilizat este oportun ca acesta să fie închiriat și exploatat la capacitate maximă de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru comunitatea locală.

Din punct de vedere financiar închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil.

Din punct de vedere social:

- crearea unor locuri de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;

Toate responsabilitățile de mediu, conform legislației în vigoare aparțin chiriașului pe parcursul derulării contractului.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea închirierii:

Închirierea terenului în suprafață de 200 mp, aparținând domeniului public al comunei Berzunți, județul Bacău se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local Berzunți, conform art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de închiriere este licitație publică ce se va desfășura la sediul Primăriei Berzunți, județul Bacău la data stabilită în anunțul de participare.

7. Nivelul minim al chiriei:

Nivelul minim de pornire al licitației este de 5 lei/mp/an stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Berzunți nr. 8/2014.

8. Durata închirierii

Durata închirierii se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local Berzunți.

9. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere:

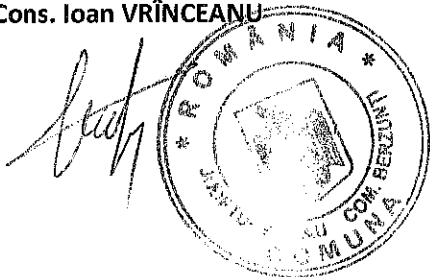
Procedura de închiriere se realizează într-o perioadă estimată de 50 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Berzunți, fiind necesară respectarea unui termen de cel puțin 20 de zile calendaristice între momentul transmiterii anunțului spre publicare și data limită pentru depunerea ofertelor.

10. Avize obligatorii

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - solicitantul se va adresa autorității locale, autorității de mediu, etc.

**Tehnician Urbanism,
Gabriel-Dorinel PANTELIMON**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Ioan VRÎNCEANU**



**Contrasemnează,
Secretar - c.j. Irimia Mirela**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

Anexa nr. 3
La Hotărârea nr. 46 din 13.11.2018

Caiet de sarcini

Privind inițierea procedurii de închiriere a unei suprafețe de 200 mp din domeniul public al comunei Berzunți

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Obiectul încirierii este terenul în suprafață de 200 mp ce se află în intravilanul comunei și aparține domeniului public al comunei Berzunți, județul Bacău conform H.G. nr. 1347/2001 Anexa 17 poziția 170.

Terenul în suprafață de 200 mp este situat în satul Berzunți și are următoarele vecinătăți:

- Nord - drumul județean DJ117
- Sud - terenul de sport
- Est- Hampău Costică
- Vest – teren comuna Berzunți

Dacă pe terenul închiriat se vor realiza lucrări de construcție chiriașul are obligația de a obține toate documentele și avizele necesare specifice tipului de construcție.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul închiriat la punctul 1 se închiază pe o durată de 7 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul scris al ambelor părți.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de chirie este de 5 lei/mp/an așa cum a fost stabilită prin H.C.L. nr. 8/2014.

Modul de achitare al prețului cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

IV. CONDIȚILE DE MEDIU

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

V. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contrac, prin acordul scris al părților.

5.2. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stabilite dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia în condițiile legii, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de sarcini.

5.3. În situația în care pentru nevoi de interes obștesc terenul închiriat va fi destinat altor scopuri (construcții, amenajări edilitare, etc.), contractul poate fi realizat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

5.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș.

5.5. Modificare a activității prevăzute în obiectul închirierii.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești.

VII. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 7.1. Să predea terenul închiriat pe bază de proces verbal de predare primire;
- 7.2. Să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

VIII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul se obligă:

- a) să folosească terenul închiriat după destinația care rezultă din prevederile contractului;
- b) să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;
- c) să răspundă în nume propriu pentru orice încălcare a prevederilor prezentului contract;
- d) nu are drept să cesioneze sau să subînchirieze sub sancțiunea nulității contractului de închiriere fără consimțământul proprietarului;
- e) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare;
- f) la expirarea contractului de închiriere chiriașul va restitui bunul în starea în care l-a primit, conform procesului – verbal.

IX. DISPOZIȚIILE FINALE

- 9.1. Achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local;
- 9.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- 9.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru funcționarea investiției privesc pe chiriaș.
- 9.4. Taxa caiet de sarcini – 50 lei.
- 9.5. Taxa de participare la licitație 100 lei.
- 9.6. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau fizice care au debite față de Consiliul Local al comunei Berzunți sunt în litigiu cu consiliul local sau cu Primăria Comunei Berzunți.
- 9.7. În vederea înscrierii la licitație ofertantul trebuie să facă dovada plății:
 - a) caiet de sarcini;
 - b) taxa de participare.
- 9.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 5 zile contravaloarea documentației de licitație pe baza de cerere scrisă și înregistrată la Primăria comunei Berzunți.

X. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Condiții tehnice și organizatorice:

Închirierea se face prin licitație publică, prin încheierea unui contract de închiriere, teren conform hotărârii consiliului local.

Cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt obligatorii.

În anunțul public de participare va fi stabilită data și ora de desfășurare a licitației publice, care va avea loc la sediul Primăriei Berzunți din satul Berzunți, județul Bacău și va fi publicat pe site-ul primăriei <http://comunaberzunti.ro>.

Organizarea procedurii de licitație:

- comisia de licitație este numită prin dispoziția primarului;
- nu pot participa la licitație, în calitate de chiriaș, membrii comisiei de licitație, soțul (soția), frații, copiii și părinții acestora;
- nu pot participa la licitație persoanele fizice/juridice prevăzute la art. IX pct. 9.6.
- comisia de licitație va analiza documentele prezentate va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele solicitate;
- ședința este condusă de președintele comisiei de licitație;
- în ziua licitației, la ora stabilită pentru începerea licitației, prin anunțul de participare, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație,

- constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate;
- președintele comisiei anunță prețul de închiriere, prezintă participanților documentele licitației, identifică participanții, procedează la desfășurarea propriu-zisă a licitației;
 - comisia adjudecă oferta câștigătoare și încheie un proces – verbal în care se va prezenta modul de organizare și desfășurare a licitației, prețul obținut, numele câștigătorului, etc;
 - repetarea licitației se face la cel puțin 20 de zile de la data procedentei.

Criteria de calificare și de selecție – documente solicitate:

Criteria de calificare și selecție:

A. Document solicitat – Oferta de preț.

Alte documente obligatorii:

a. Fișă informații generale:

- persoane juridice – denumire ofertant, sediul/adresa, număr telefon, fax, e-mail, cod poștal, persoană de contact, cod fiscal;

- persoane fizice – numele și prenumele, domiciliul, CNP, seria și numărul actului de identitate, număr de telefon și atașat copia după BI/CI.

b. Declarația pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este membru al comisiei de licitație și nici soț (soție), frate, copil sau părinte al acestor membrii.

c. Act constitutiv al societății (statutul/contract) certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului pentru persoane juridice;

d. Declarație de eligibilitate, completată pe propria răspundere;

e. Declarația privind evitarea conflictului de interese (art. 59 și 60 din Legea 98/2016)

f. Declarația privind evitarea conflictului de interese (art. 165 și 167 din Legea 98/2016)

g. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, respectiv: certificat fiscal eliberat de Primăria pe raza căreia își are sediul/domiciliul ofertantul și certificatul de atestare fiscală/cazier fiscal emis de ANAF – DGFP pe raza căreia își are sediul/domiciliul ofertantul, în original;

h. Dovada că nu sunt în litigiu cu consiliul local sau Primaria Berzunți – adresa eliberată de primărie la cererea ofertantului;

i. Act autentic de reprezentare (împuternicire), în cazul în care oferta este depusă de împuterniciți sau participarea la licitație se face prin împuterniciți și nu de către ofertant personal.

Prezentarea ofertei:

a. Limba de redactare a ofertei este limba română.

b. Documentele solicitate sunt obligatorii și vor fi însoțite de:

- **scrisoarea de înaintare;**

- dovada/chitanța ca a plătit caietul de sarcini și taxa de participare la licitație;

Aceste documente vor fi depuse și înregistrate la sediul Primăriei Berzunți, în ziua și la ora stabilită în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației astfel:

- **Opis al documentelor solicitate, inclusiv formularul de ofertă, prezentate în plic sigilat cu adresa primăriei și procedura pentru care au fost depuse, în copie și original.**

Dreptul participanților la licitație de a solicita clarificări:

După obținerea caietului de sarcini, ofertanții care doresc să participe la licitație au dreptul să solicite clarificări despre elementele cuprinse în acesta până cel târziu cu 5 zile înainte de data depunerii documentelor și desfășurării procedurii de licitație.

Solicitările se vor transmite la sediul Primăriei Berzunți, județul Bacău, aceasta având obligația de a răspunde la orice clarificare într-un interval de timp care să nu depășescă 3 zile de la înregistrarea solicitării.

Răspunsul la caltrificari se va transmite tuturor participanților interesați, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificări.

Toate documentele și formularele sunt obligatorii

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr...../.....2018

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

Primăria Berzunți, cu sediul in comuna Berzunți , sat. Berzunți, jud. Bacău, Cod Fiscal 4455480, telefon 0234/336.000, fax 0234/336.304, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Onești, reprezentată legal prin Primar - Tifan Ștefan, in calitate de LOCATOR ,

și

_____ domiciliu

at

în :

_____, in calitate de CHIRIAȘ (sau LOCATAR), a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Închirierea suprafaței de 200 mp, teren intravilan aparținând domeniul public al comunei Berzunți, județul Bacău, situat în apropierea terenului de sport.

Terenul est liber de sarcini se închiriază pentru amplasare unei hale industriale.

Art.2 Folosința efectivă a bunului începe cu _____, pe baza Procesul - verbal de predare - primire, anexă la prezentului contract.

III. TERMENUL

Art.3 Termenul (durata) închirierii este de ___ ani, începând din data predării - primirii terenului, cu drept de prelungire in condițiile legislației in vigoare.

IV. PRETUL

Art. 4.1 Prețul închirierii -- chiria - pentru folosința obiectului contractului este de _____ lei /mp/an, conform procesului -- verbal de adjudecare nr._____/_____.2018.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5.1 Plata chiriei se face până cel târziu la data de 15 septembrie, la caseria Primăriei Berzunți sau prin virament.

Art. 4.2 Neplata chiriei la termen atrage după sine penalități de întârziere în cuantum de 0,02% zi de întârziere, respectiv rezilierea contractului de închiriere după trei luni consecutive de neplată.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 9 LOCATORUL -- se obligă:

- Sa predea terenul in starea corespunzatoare folosintei pentru care s-a aprobat inchirierea ;
- Sa asigure folosinta bunului inchiriat în tot timpul contractului, garantind pe CHIRIAȘ contra viciilor bunului (terenului) ori contra tulburarii folosintei bunului;

VII. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Art. 10 CHIRIAȘUL - se obliga :

- a) Sa folosească terenul închiriat după destinația care rezulta din prevederile contractului;
- b) Sa plătească chiria la termenul prevăzut in contract;
- c) Sa răspundă în nume propriu pentru orice încălcare a legii privind autorizarea și buna funcționare a halei;
- d) Să respecte normele de mediu și cele privind prevenirea incendiilor, conform art. 9 din Legea 307/2006.
- e) La expirarea duratei de inchiriere - daca partile nu convin la prelungirea contractului - sau in cazul încetării contractului, indiferent din ce cauza, să restituie terenul închiriat și să-l predea în starea de spațiu verde.

VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 11 Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat este interzisa, sub sanctiunea anularii prezentului contract. Cesiunea contractului catre un tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al LOCATORULUI , cu respectarea stricta a conditiilor prevazute de legislatia in vigoare.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art. 13 Forta majora exonerează părțile de răspunderi, în ceea ce privește îndeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile contractuale.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile , cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente , in prezenta partilor.

In caz de forta majora, comunicata si constatata în condițiile de mai sus , executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestuia si cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si îndeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

X ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Art. 14 Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situatii:

- a) La expirarea dutatei stabilite în contractul de închiriere;
- b) În cazul denunțării unilaterale de către una dintre părți;
- c) Prin acordul părților
- d) În cazul în care intervine un motiv de interes public, proprietarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere.
- e) Ate cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

X. LITIGII

Art. 15 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de inchiriere, se deduc la instanta judecatoreasca de drept comun la care este arondata comuna Berzunți, jud. Bacau , daca nu se sting prin intelegere amiabila între parti.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art. 16 Contractul va produce efecte economice începind cu data de _____,

Art. 17 Schimbarea de catre CHIRIAȘ a destinației terenul inchiriat , prevazuta la art.1 din prezentul contract, este interzisa - fara acordul scris al LOCATORULUI - sub sanctiunea rezilierii contractului si plata daunelor-in -terese stabilite de instanta , conform legii.

Art. 18 Schimbarea formei juridice actuale a CHIRIAȘULUI, asocierea acestuia cu un terț persoana fizica sau juridica, romana sau straina, sau fuziunea cu un terțe persoana juridica romana sau straina, care greveaza asupra obiectului contractului trebuie adusa imediat in scris, la cunostinta LOCATORULUI.

Art. 19 Orice intelegere legala intre parti , ivita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris , semna si parafa de catre parti si va constitui anexa a prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 20 Modificarea si/sau completarea prezentului contract este nula de drept, daca nu rezulta in mod expres din acte semnate de ambele parti contractante.

Prezentul Contract de inchiriere, avand ca obiect terenul în suprafata de 200 mp intravilan din com. Berzunți, sat Berzunți, județul Bacău s-a intocmit la sediul Primărie Berzunți, jud. Bacau, in limba romana, in 2 (doua) exemplare, egal valabile si opozabile, cite 1 (unu) pentru fiecare parte contractanta .

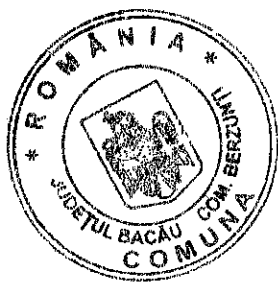
Cele 2 (doua) exemplare se vor semna si stampila pagina cu pagina de catre partile contractante.

LOCATOR

Primar – Ștefan TIFAN

CHIRIAȘ,

**PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Ioan VRÎNCEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL U.A.T. - c. j. Mirela IRIMIA**

